

Regulamin przydzielania i korzystania z miejsc w domu studenta Uniwersytetu Łódzkiego

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Regulamin przydzielania i korzystania z miejsc w Domu Studenta Uniwersytetu Łódzkiego, zwany dalej „Regulaminem”, został sporządzony na podstawie art. 23 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.
2. Regulamin określa wzory wniosków oraz zasady: ubiegania się o miejsce w Domu Studenta UŁ, zasady przydzielania miejsca, kwaterowania, odpłatności, a także prawa i obowiązki mieszkańców Domu Studenckiego oraz przepisy porządkowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie każdego Domu Studenckiego.
3. Przepisy Regulaminu stosuje się odpowiednio do studentów i doktorantów UŁ oraz słuchaczy Studium Języka Polskiego dla Cudzoziemców UŁ.

§ 2

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) UŁ – Uniwersytet Łódzki,
- 2) Rektor – Prorektor ds. relacji akademickich i kontaktów z otoczeniem,
- 3) COSSiSiD – Centrum Obsługi Spraw Społecznych i Socjalnych Studentów i Doktorantów,
- 4) BWZ – Biuro Współpracy z Zagranicą,
- 5) SJPdC – Studium Języka Polskiego dla Cudzoziemców,
- 6) Regulamin studiów – obowiązujący Regulamin studiów UŁ, odpowiednio dla studentów/doktorantów,
- 7) DS – Dom Studenta UŁ,
- 8) URS – Uczelniana Rada Samorządu, odpowiednio studentów/doktorantów,
- 9) UK-DS – Uczelniana Komisja ds. przyznawania miejsc w DS, odpowiednio dla studentów/doktorantów,

- 10) mieszkaniac – osoba zamieszkująca w DS,
- 11) ROA – Rada Osiedla Akademickiego,
- 12) RM DS – Rada Mieszkańców Domu Studenckiego,
- 13) student UŁ – osoba przyjęta w poczet studentów Uniwersytetu Łódzkiego,
- 14) doktorant UŁ – uczestnik studiów doktoranckich lub Szkoły Doktorskiej UŁ,
- 15) Słuchacz - uczestnik kursu języka polskiego organizowanego przez Studium Języka Polskiego dla Cudzoziemców przygotowujących się do podjęcia studiów na Uniwersytecie Łódzkim,
- 16) UsosWeb, Usos – narzędzie informatyczne do rejestracji wniosków o przyznanie miejsca w Domu Studenta Uniwersytetu Łódzkiego,
- 17) ACW – Akademickie Centrum Wsparcia UŁ.

§ 3

1. DS-y są integralną częścią UŁ.
2. DS jest przeznaczony do zaspokojenia potrzeb w zakresie zamieszkania, nauki i wypoczynku uprawnionych do tego osób.
3. DS-y oraz obiekty im towarzyszące stanowią własność UŁ i powinny być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców, wyrażających się w dbałości o utrzymanie ich w należytym stanie i porządku.
4. Mieszkańcy DS reprezentowani są przez RM DS.
5. Mieszkańcy Osiedla Akademickiego UŁ reprezentowani są przez ROA.
6. Administracją DS kieruje kierownik DS, który podlega dyrektorowi Centrum Obsługi Spraw Społecznych i Socjalnych Studentów i Doktorantów UŁ zgodnie z określonym w Regulaminie Organizacyjnym UŁ zakresem działania.
7. Kierownik DS jest zobowiązany do wywieszenia w miejscu ogólnodostępnym niniejszego Regulaminu w wersji polskiej oraz angielskiej i innych obowiązujących zarządzeń dotyczących funkcjonowania DS.
8. Domy studenckie UŁ są przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Opis wyposażenia znajduje się w deklaracji dostępności każdego akademika.

§ 4

1. Uczelniana Komisja ds. przyznawania miejsc w DS (UK-DS) powoływana jest przez Rektora na wniosek URS studentów i doktorantów w składzie pięcioosobowym, w tym odpowiednio czterech studentów i jeden pracownik COSSiSiD albo czterech doktorantów i jeden pracownik COSSiSiD.
2. Utrata statusu studenta oraz rozwiązanie stosunku pracy z UŁ skutkuje wygaśnięciem członkostwa w komisji.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, skład komisji powinien być niezwłocznie uzupełniony. Jeśli wakat dotyczy studenta lub doktoranta, organ powołujący komisję wzywa URS studentów lub doktorantów do delegowania w terminie 14 dni osoby mającej być powołaną w skład komisji.
4. Kadencja UK-DS trwa dwa lata i rozpoczyna się 1 października roku nieparzystego.
5. UK- DS rozpatruje wnioski studentów/doktorantów UŁ o przyznanie miejsca w DS przez cały rok.

Rozdział 2

Zasady przydzielania miejsc w DS; tryb dla studentów/doktorantów UŁ

§ 5

1. Miejsce oraz ogólna instrukcja składania wniosków o przyznanie/rezerwację miejsca w DS oraz zamianę DS określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Miejsce w DS jest przyznawane na czas jednego roku stacjonarnych/niestacjonarnych studiów odpowiednio pierwszego, drugiego, trzeciego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich oraz jednego roku kształcenia w Szkole Doktorskiej UŁ.
3. Osoba, której przyznano miejsce w DS, ma prawo mieszkać w nim od 1 października do ostatniego dnia letniej sesji egzaminacyjnej, określonego w zarządzeniu o podziale roku akademickiego.
4. Szczegółowe informacje dotyczące terminów zakwaterowania w domach studenckich będą przekazywane studentom i doktorantom UŁ na bieżąco w odrębnych komunikatach wydawanych przez władze Uczelni.

5. Wnioski w wersji papierowej (załącznik nr 3) składa się w siedzibie COSSiSiD po zamknięciu wszystkich tur aplikowania o miejsce w DS w systemie informatycznym UsosWeb.
6. Przy przydzielaniu miejsc do DS komisja może wziąć pod uwagę m.in. następujące kryteria:
 - a) odległość od miejsca zamieszkania do siedziby Uczelni,
 - b) pozostawanie studentem/doktorantem studiów stacjonarnych UŁ,
 - c) szczególne sytuacje, np. sieroctwo, niepełnosprawność,
 - d) udokumentowaną przewlekłą chorobę,
 - e) zamieszkanie jednego z małżonków w danym DS,
 - f) kontynuacja nauki (drugi kierunek, studia drugiego stopnia),
 - g) Inne określone przez UK-DS.
7. Przed rozpoczęciem kolejnego stopnia studiów procedurę o przyznanie miejsca w DS rozpoczyna się od początku.
8. Student/doktorant, który nie otrzymał miejsca w DS UŁ na podstawie decyzji UK-DS podjętych w okresie 1.09–30.10 może ponownie ubiegać się o rozpatrywanie jego uprzednio złożonego wniosku o przyznanie miejsca, pod warunkiem potwierdzenia chęci ubiegania się o ww. miejsce.
9. W przypadku niewypełnienia limitu miejsc, o miejsce w domach studenckich Uniwersytetu Łódzkiego mogą również ubiegać się studenci innych uczelni wyższych znajdujących się na terenie miasta Łodzi, składając do siedziby COSSiSiD wniosek o przyznanie miejsca dla studentów innych uczelni stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu. Szczegółowe zasady dotyczące opłat za zakwaterowanie w DS dla studentów innej uczelni znajdują się w załączniku numer 2 do niniejszego Regulaminu.
10. Studenci, doktoranci ze szczególnymi potrzebami, którzy wnioskują o miejsce w domu studenckim lub o jego zamianę, mogą korzystać ze wsparcia asystenta oraz specjalistycznego sprzętu Akademickiego Centrum Wsparcia UŁ.

§ 6

1. Aby zachować miejsce w obecnie zamieszkałym DS na kolejny rok akademicki, student/doktorant zobowiązany jest do zarejestrowania wniosku w UsosWeb.

2. Student/doktorant, któremu przyznano rezerwację miejsca w DS, ma prawo mieszkać w nim od 1 października do ostatniego dnia letniej sesji egzaminacyjnej określonego w zarządzeniu o podziale roku akademickiego.
3. Rezerwacji miejsca w danym DS na kolejny rok akademicki może dokonać tylko ten student/ doktorant, który zamieszkiwał w nim co najmniej do 30 kwietnia danego roku.

§ 7

1. Student/doktorant zamierzający zamienić dotychczasowy DS na inny DS zobowiązany jest do złożenia wniosku o zamianę DS, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
2. W sytuacji odmowy przyznania zamiany DS wynikającej z braku wolnych miejsc wniosek, o którym mowa w ust. 1, może być rozpatrywany tylko na dwóch kolejnych posiedzeniach UK-DS. Od października do maja UK-DS ma obowiązek rozpatrzenia wniosku o zamianę miejsca złożonego na trwający rok akademicki w ciągu miesiąca od daty jego złożenia.
3. Student/doktorant, który uzyska zgodę na zamianę DS, zobowiązany jest do przekwaterowania się w ciągu 7 dni od daty podjęcia decyzji przez UK-DS. Niezachowanie tego terminu powoduje utratę miejsca zarówno w przyznanym jak i w obecnie zamieszkałym akademiku.
4. Aby ubiegać się o zamianę zajmowanego obecnie miejsca na kolejny rok akademicki należy zarejestrować wniosek o przyznanie miejsca w DS w systemie Usosweb po turze dotyczącej rezerwacji miejsc, na podstawie Komunikatów Rektora.
5. Od listopada do czerwca odwołania od decyzji odmownych rozpatruje Rektor po ich zaopiniowaniu przez komisję UK-DS.

§ 8

1. Student/doktorant może przedłużyć okres zamieszkania w DS na czas wakacji (tzn. od 1.07 do 20.09 danego roku kalendarzowego), –Szczegółowe zasady ubiegania się o miejsce w domu studenta są w każdym roku publikowane na stronie Uniwersytetu Łódzkiego.
2. Student/doktorant, który kontynuuje studia i ma przyznane miejsce na podstawie: złożonego wniosku o rezerwację miejsca na kolejny rok akademicki, dokonania opłaty rezerwacyjnej lub na podstawie wniosku o przyznanie miejsca rozpatrzonego przez UK-DS

we wrześniu, może przedłużyć zamieszkanie w akademiku w okresie wakacji od dnia 1.07 do 30.09 danego roku kalendarzowego.

3. Pierwszeństwo w przyznaniu miejsca w DS na okres wakacji mają studenci zamieszkujący dany DS w trakcie roku akademickiego.
4. Warunkiem otrzymania miejsca na okres wakacji lub pokoju gościnnego jest uregulowanie wszystkich dotychczasowych należności wynikających z zakwaterowania w okresie roku akademickiego.

§ 9

Osoby płci przeciwnej, które chcą razem zamieszkać w pokoju dwuosobowym, składają oświadczenie o chęci wspólnego zamieszkania u kierownika DS z zastrzeżeniem, że w przypadku rozstania obydwójce dobrowolnie wyrażają zgodę na przekwaterowanie. Konieczne jest również uzyskanie pisemnej zgody współlokatorów w przypadku zamieszkania we wspólnym segmencie.

§ 10

1. Rektor, po uprzednim zaopiniowaniu przez UK-DS, może wyrazić zgodę na miejsce w pokoju wraz z dzieckiem:
 - a) studentowi/doktorantowi samotnie wychowującemu dziecko (należy przedstawić kserokopię odpisu skróconego aktu urodzenia dziecka),
 - b) małżeństwu (należy przedstawić kserokopię odpisu skróconego aktu urodzenia dziecka).
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu. Wniosek wraz z dokumentami składa się w siedzibie COSSiSiD.
3. W przypadku studentów zagranicznych wszystkie załączniki muszą być sporządzone oryginalnie w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

§ 11

1. Rektor, po uprzednim zaopiniowaniu przez UK-DS, może wyrazić zgodę na zamieszkanie w pokoju jednoosobowym:

- a) studentom/doktorantom posiadającym ważne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (należy dołączyć kopię ważnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności),
 - b) studentom/doktorantom posiadającym aktualne (z bieżącego roku kalendarzowego) zaświadczenie od lekarza specjalisty potwierdzające długotrwałe leczenie lub przewlekłą chorobę oraz konieczność zamieszkania w określonych warunkach,
 - c) innym studentom w wyjątkowo uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach.
 - d) osobom ze szczególnymi potrzebami. Rektor może w tym przypadku konsultować się z Akademickim Centrum Wsparcia UŁ.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Regulaminu. Wniosek wraz z dokumentami składa się w siedzibie COSSISSiD.
 3. W przypadku studentów zagranicznych wszystkie załączniki muszą być sporządzone oryginalnie w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

§ 12

1. Kierownik DS, może wyrazić zgodę na samodzielne zamieszkanie studenta/doktoranta w pokoju dwuosobowym/trzyosobowym lub zamieszkanie dwóch studentów/doktorantów w pokoju trzyosobowym. Warunkiem jest dokonywanie w terminie opłat za zamieszkanie w danym DS i przestrzeganie niniejszego regulaminu.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 będą rozpatrywane przez kierownika danego akademika, nie wcześniej niż 1 listopada w danym roku akademickim, a pokoje przyznawane w zależności od dostępności miejsc.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Regulaminu.

Rozdział 3

Zasady przydzielania miejsc w DS; tryb dla cudzoziemców-studentów/doktorantów UŁ oraz słuchaczy SJPdC

§ 13

1. Cudzoziemcy podejmujący studia w UŁ, ubiegający się o miejsce w DS po raz pierwszy wniosek o przyznanie miejsca w DS składają w BWZ (załącznik numer 9) lub w systemie rekrutacyjnym
2. Cudzoziemcy podejmujący kurs języka polskiego w SJPdC, ubiegający się o miejsce w DS deklarację zamieszkania w DS składają w SJPdC.

§ 14

1. Kontynuujący studia w UŁ cudzoziemcy-studenci/doktoranci UŁ, wnioski na kolejny rok akademicki rejestrują w UsosWeb, a po zamknięciu tur w systemie Usosweb składają wniosek o przyznanie miejsca (załącznik nr 3) w wersji papierowej w COSSiSiD UŁ.
2. Postanowienia rozdziału II mają zastosowanie dla studentów/doktorantów UŁ – cudzoziemców.

§ 15

1. Na okres wakacji cudzoziemcy-studenci/doktoranci UŁ oraz słuchacze SJPdC aplikują o miejsce za pośrednictwem UsosWeb każdorazowo na dany miesiąc.
2. Szczegółowe zasady dotyczące ubiegania się o miejsce w DS na okres wakacji każdego roku są publikowane na stronie Uniwersytetu Łódzkiego.
3. Wnioski o rezerwację miejsca na wakacje rozpatruje UK-DS. Decyzje są wprowadzane do systemu informatycznego UsosWeb. Zakwaterowanie odbywa się na podstawie list wydrukowanych z systemu Usos i przekazanych do administracji domów studenckich UŁ.
4. Warunkiem otrzymania miejsca w DS w okresie wakacyjnym jest uregulowanie wszystkich zaległości w opłatach za dotychczasowe zakwaterowanie.
5. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu może skutkować odmową przyznania miejsca w akademiku.
6. W okresie wakacyjnym nie ma możliwości zamiany akademików przyznanych przez UKDS.

§ 16

1. BWZ w ramach przyznanej puli, o której mowa w załączniku nr 12 do niniejszego Regulaminu, i w terminie dysponowania miejscami może dokonać na wniosek cudzoziemca-studenta/doktoranta UŁ rozpoczynającego studia w UŁ zamiany DS.
2. Wniosek o zamianę DS, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu, cudzoziemiec składa w BWZ.
3. O zamianie DS należy poinformować w formie pisemnej (np. poprzez email) administrację określonego DS.'

§ 17

Szczegółowy zakres zadań poszczególnych jednostek UŁ odpowiedzialnych za przyznawanie/rezerwację/zamianę miejsc w Domach Studenckich UŁ studentów/doktorantów/słuchaczy określa załącznik nr 13 do niniejszego Regulaminu.

Rozdział 4

Opłaty

§ 18

1. Potwierdzeniem, że studenci/doktoranci UŁ będą korzystali z przyznanego na kolejny rok akademicki miejsca w DS UŁ, jest dokonanie opłaty rezerwacyjnej na konto przyznanego DS. Szczegółowe informacje dotyczące procedur aplikowania o DS, terminów w tym data wniesienia opłaty rezerwacyjnej są co roku publikowane w odrębnym komunikacie na stronach uniwersyteckich. Wniesienie opłaty rezerwacyjnej i kaucji dotyczy również studentów/doktorantów zagranicznych kontynuujących studia w UŁ
2. Opłata rezerwacyjna stanowiąca wysokość stawki miesięcznej za zakwaterowanie w przyznanym akademiku podlega zaliczeniu na poczet odpłatności za korzystanie z miejsca w DS w październiku. Niezakwaterowanie w terminie określonym w komunikacie skutkuje utratą przyznanego miejsca w DS.
3. Postanowienia ust. 1, 2, 4, 6 nie mają zastosowania do rozpoczynających studia cudzoziemców-studentów/doktorantów UŁ i słuchaczy SJPdC, którzy zobowiązani są do wniesienia kaucji gwarancyjnej w terminach określających wpłatę kaucji. Zasady pobierania i rozliczania kaucji oraz wniosek o zwrot kaucji stanowią odpowiednio

załączniki nr 14 i 15 do niniejszego Regulaminu. Wysokość zwrotnej kaucji wnoszonej przez cudzoziemców-studentów, doktorantów i słuchaczy ze Studium Języka Polskiego dla Cudzoziemców UŁ chcących zamieszkać w obiektach Uniwersytetu Łódzkiego, wyniesie równowartość dwumiesięcznej stawki za miejsce w pokoju (dwu- lub trzyosobowym) w danym DS UŁ.

4. Osoby, którym przyznano miejsce w DS po 20 września, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie, zobowiązane są do wniesienia opłaty w ciągu 7 dni od dnia przyznania miejsca oraz do niezwłocznego przekazania potwierdzenia dokonania wpłaty do administracji danego DS. Skierowanie do DS ważne jest przez okres 7 dni od daty jego wystawienia.
5. Zasady i terminy wnoszenia opłat oraz wysokość stawek za miejsce w danym DS określa załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Niewwniesienie opłaty rezerwacyjnej w terminach określonych w komunikacie skutkuje utratą przyznanego miejsca.
7. Studenci/doktoranci UŁ, którzy dokonają z góry opłatę za pełne i kolejno występujące po sobie miesiące otrzymują następującą zniżkę:
 - a) opłata z góry za 4 lub 5 pełnych i kolejno występujących po sobie miesięcy – 10%,
 - b) opłata z góry za 6 pełnych i kolejno występujących po sobie miesięcy – 15%,
 - c) opłata z góry za 7 i więcej pełnych i kolejno występujących po sobie miesięcy – 20%.
8. Student/doktorant traci prawo do zniżki w przypadku zamiany miejsca do innego DS UŁ lub wcześniejszego wykwaterowania się z akademika.
9. Wpłata należności i rozliczenie zniżek wymienionych w paragrafie 18 punkcie 7 dotyczy danego roku akademickiego z wyłączeniem wakacji.
10. Obowiązuje przelicznik dobowy w całym roku kalendarzowym obejmujący miesiąc zakwaterowania i wykwaterowania się.
11. Obowiązują zniżki w opłatach za zamieszkanie dzieci mieszkańców Domów Studenckich UŁ, w wysokości zależnej od wieku dziecka:
 - a) < 3 lat – zniżka 100%,
 - b) ≥ 3 < 10 lat – zniżka 60%,
 - c) ≥ 10 – zniżka 30%.
12. Studenci/doktoranci UŁ, którzy zamieszkują w Domach Studenckich UŁ powyżej 20 pełnych następujących po sobie miesięcy (w ten okres liczy się okres zamieszkiwania

w wakacje), nie zalegali i nie zalegają z opłatami za zakwaterowanie, będą mogli skorzystać z 10% zniżki. Ulga będzie przysługiwać na wniosek studenta/doktoranta/słuchacza SJPdC przedłożony w administracji domu studenta (załącznik numer 11). Kierownik DS wyraża zgodę na zastosowanie zniżki 10% w przypadku spełnienia przez wnioskodawcę w/w warunku od kolejnego miesiąca kalendarzowego po złożeniu wniosku (w okresie od 01.10 do 30.06). Zniżki nie obowiązują w okresie wakacyjnym (01.07 – 30.09). W przypadku zastosowanych zniżek dotyczących płatności z góry opisanych w punkcie 7 zniżka 10% obowiązuje od kolejnego miesiąca po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku.

13. Zniżka 10% będzie naliczana od kwoty obciążenia w danym miesiącu.
14. W przypadku zastosowania zniżek opisanych w punkcie 7, ulga w wysokości 10% będzie odjęta od obciążenia w danym miesiącu (również od pomniejszonej kwoty obciążenia, jeśli taka występuje).
15. W sytuacji rażącego łamania przez mieszkańca postanowień niniejszego regulaminu, Rektor na wniosek kierownika DS. UŁ, może pozbawić prawa studenta/doktoranta, słuchacza SJPdC do zniżki.
16. Studenci UŁ, którzy zamieszkują w Domach Studenckich UŁ i mają przyznane stypendium socjalne mogą ubiegać się o zwiększenie stypendium socjalnego o kwotę określoną w załączniku nr 9 do Regulaminu świadczeń stypendialnych dla studentów i doktorantów UŁ.
17. Mieszkaniec DS UŁ może ubiegać się o zwrot wniesionej nadpłaty za zakwaterowanie na podstawie wniosku stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego Regulaminu.

Rozdział 5

Zasady korzystania z miejsc w DS.

§ 19

1. Osoba zgłaszająca się do zakwaterowania jest zobowiązana wypełnić i podpisać:
 - a) formularz zgłoszenia pobytu czasowego (druki meldunkowe),
 - b) kwestionariusz osobowy,
 - c) oświadczenie o zgodzie na ponoszenie odpowiedzialności za zniszczenia mienia DS,

- d) oświadczenie o zapoznaniu się i zobowiązaniu się do przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - e) kartę wyposażenia pokoju,
 - f) a także przedstawić dokument ze zdjęciem, np.:
 - aktualną legitymację,
 - dowód osobisty,
 - paszport,
 - g) oraz inne oświadczenia wymagane i niezbędne do zakwaterowania w DS., w tym podpisane oświadczenie przez rodziców osoby małoletniej wyrażających zgodę na zakwaterowanie i wzięcie odpowiedzialności w całym okresie pobytu dziecka - załącznik numer 16.
2. W momencie kwaterowania mieszkaniec potwierdza odbiór pokoju oraz otrzymuje kartę mieszkańca.
 3. Mieszkaniec ma obowiązek dokonania formalności związanych z zameldowaniem czasowym niezwłocznie od daty zakwaterowania się w DS.
 4. Zdanie pokoju i sprawdzenie czystości następuje w obecności mieszkańca i pracownika upoważnionego przez kierownika DS.
 5. Zajmowane przez studenta pomieszczenia muszą być posprzątane przed ich zdaniem.
 6. W przypadku Cudzoziemców sprawdzenie pokoi odbywa się dwukrotnie, pierwszy raz przed zwrotem kaucji, a drugi w dniu wykwaterowania.
 7. Pozostali mieszkańcy zdają pokój w dniu wykwaterowania.
 8. Mieszkaniec w ciągu 2 dni od daty zakwaterowania zgłasza na piśmie w recepcji ewentualne usterki lub braki w wyposażeniu pokoju.
 9. Mieszkaniec ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w zamieszkałym pokoju i znajdującym się w nim wyposażeniu.
 10. W przypadku niemożności ustalenia sprawcy, odpowiedzialność za szkody solidarnie ponoszą wszyscy mieszkańcy pokoju. Wysokość wyrządzonej szkody szacowana jest indywidualnie według wartości odtworzeniowej.
 11. Opłatę za zniszczenie mienia DS mieszkaniec wpłaca na kwitariusz w administracji DS przed wykwaterowaniem z akademika.

§ 20

1. Mieszkańca mogą odwiedzać osoby niebędące mieszkańcami DS, w godzinach 6:00–23:30 (do czterech osób odwiedzających w jednym pokoju), jeżeli współlokator nie wniesie zastrzeżeń co do odwiedzin. W przypadku dwukrotnego naruszenia czasu odwiedzin, kierownik DS ma prawo do nałożenia zakazu przyjmowania gości do danego pokoju na okres jednego miesiąca. Trzykrotne naruszenie czasu odwiedzin w trakcie jednego roku akademickiego skutkuje nałożeniem zakazu odwiedzin do końca trwającego roku akademickiego.
2. Osoby gościnnie przebywające w DS w celu zarejestrowania wejścia zobowiązane są do okazania w recepcji DS dokumentu ze zdjęciem (np. legitymacji studenckiej), a także podania numeru pokoju, do którego się udają. Goście są zobowiązani do zgłoszenia wyjścia z akademika pracownikowi recepcji.
3. Mieszkaniec, przyjmując gości, ponosi za nich pełną odpowiedzialność, w tym materialną, w trakcie ich pobytu na terenie DS. Gości obowiązuje przestrzeganie niniejszego Regulaminu.
4. Kierownik DS, działając w porozumieniu z RM DS, ma prawo w uzasadnionych przypadkach do ograniczenia godzin odwiedzin w DS, jak również wydawania zakazu wstępu do DS osobom niebędącym mieszkańcami tego DS.
5. Kierownik lub upoważniony przez niego pracownik DS mają prawo wejść do każdego pokoju/segmentu, bez konieczności informowania mieszkańców, w sytuacjach wszelkiego rodzaju awarii, w sytuacjach wyjątkowych wynikających z różnych zdarzeń losowych, w przypadkach uzasadnionego podejrzenia zaistnienia okoliczności zagrażających życiu lub zdrowiu mieszkańców lub zniszczenia mienia oraz gdy istnieje uzasadnione podejrzenie o naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zapisy w ust. 1-4 mogą ulec zmianie. Mieszkańcy DS powinni stosować się wówczas do zarządzeń i komunikatów wydawanych przez władze Uczelni.

§ 21

W DS obowiązuje zakaz:

- a) odstępowania lub samowolnej zmiany zajmowanego miejsca, odstępowania karty mieszkańca bądź legitymacji studenckiej osobom nieuprawnionym,

- b) wpuszczania na teren DS osób nieuprawnionych,
 - c) samowolnego zakładania, przerabiania i naprawy instalacji elektrycznej, wodnej i gazowej oraz komputerowej i RTV,
 - d) samowolnego przerabiania zamków w drzwiach i dorabiania kluczy,
 - e) wprowadzania do pomieszczeń zamkniętych pojazdów mechanicznych (silnikowych i elektrycznych) oraz rowerów i hulajnóg poza miejscami do tego przeznaczonymi.
- Uniwersytet Łódzki nie bierze odpowiedzialności za pozostawione pojazdy,
- f) używania urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę lub wypoczynek,
 - g) sprzedaży, rozpowszechniania artykułów tytoniowych i alkoholu,
 - h) posiadania, rozpowszechniania, sprzedaży oraz zażywania środków odurzających i substancji psychotropowych w szczególności narkotyków,
 - i) przebywania osób trzecich będących pod wpływem środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - j) wnoszenia poza budynek przedmiotów stanowiących wyposażenie DS,
 - k) organizowania gier hazardowych,
 - l) posiadania zwierząt,
 - m) posiadania broni palnej, pneumatycznej oraz przedmiotów niebezpiecznych,
 - n) oklejania ścian, drzwi i wyposażenia DS,
 - o) umieszczania ogłoszeń, napisów, druków i informacji poza miejscami do tego przeznaczonymi i bez zgody kierownika DS,
 - p) prowadzenia akwizycji lub roznoszenia ulotek reklamowych na terenie DS,
 - q) prowadzenia działalności gospodarczej bez zgody Rektora,
 - r) wyrzucania śmieci poza miejscami do tego przeznaczonymi,
 - s) wystawiania przedmiotów na parapetach zewnętrznych oraz wyrzucania przedmiotów przez okno,
 - t) palenia tytoniu w całym budynku,
 - u) organizowania spotkań towarzyskich (imprez) w pomieszczeniach ogólnego użytku bez pisemnej zgody RM DS i kierownika DS,
 - v) gotowania i używania w tym celu urządzeń elektrycznych w pokojach studenckich oraz aneksach kuchennych.

Rozdział 6

Uprawnienia i obowiązki mieszkańca DS

§ 22

Mieszkaniec DS ma prawo do:

- a) korzystania ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń DS przeznaczonych do użytku ogólnego, według zasad określonych przez kierownika DS i RM DS,
- b) przemeblowania i dekorowania pokoju w sposób niepowodujący zniszczeń, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego podczas wykwaterowania. Prawo do przemeblowania nie obejmuje mebli na stałe przytwierdzonych do ścian lub podłogi oraz „dużych” mebli typu szafy, biurka z nadstawkami, tapczany,
- c) pozostawienia lodówki na okres wakacji w wyznaczonych przez kierownika DS pomieszczeniach i na zasadach przez niego określonych,
- d) korzystania z oświetlenia górnego po godzinie 23:30 za zgodą współlokatorów,
- e) dokonywania zmiany pokoju za zgodą kierownika DS,
- f) przyjmowania gości na zasadach określonych w przepisach porządkowych,
- g) czynnego i biernego udziału w wyborach do RM DS,
- h) zgłaszania kierownikowi DS i RM DS wszelkich uwag, wniosków i opinii dotyczących funkcjonowania DS,
- i) ubezpieczenia pokoju (na własny koszt).

§ 23

Mieszkaniec DS jest zobowiązany do:

- a) przestrzegania niniejszego Regulaminu, decyzji i zarządzeń władz Uczelni oraz kierownika DS, a także stosowania się do norm współżycia społecznego oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
- b) znajomości oraz przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, a zwłaszcza zakazu używania w pokojach elektrycznych urządzeń grzewczych,
- c) utrzymania pokoju w czystości i porządku, poszanowania mienia UŁ, urządzeń i wyposażenia DS, a także utrzymania czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku, przestrzegania poleceń kierownika DS, pracowników recepcji i RM DS,
- d) terminowego uiszczania opłaty za miejsce w DS,

- e) okazywania karty mieszkańca na każde wezwanie kierownika DS, pracownika recepcji, RM DS i pracowników administracji Osiedla,
- f) zamykania drzwi pokoju na klucz w razie opuszczenia pokoju i w godzinach snu,
- g) pozostawiania klucza od pokoju w recepcji DS przy każdym opuszczaniu DS,
- h) zgłaszania kierownikowi DS, bezpośrednio lub przez wpisanie uwag do „zeszytu usterek”, wszelkich zauważonych uszkodzeń wyposażenia ogólnego DS i zajmowanego pokoju. Zgłoszenie awarii oznacza wyrażenie zgody na wchodzenie do pokoju/segmentu – także podczas nieobecności mieszkańców – do czasu usunięcia awarii,
- i) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 23:30 do 6:00,
- j) przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych oraz ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii.

Rozdział 7

Utrata prawa do miejsca w DS

§ 24

1. Mieszkaniec traci prawo do korzystania z miejsca w DS w przypadku:
 - a) upływu okresu zakwaterowania określonego w skierowaniu o przyznaniu miejsca w DS,
 - b) pozbawienia prawa do zamieszkania w DS decyzją Rektora,
 - c) skreślenia z listy studentów lub zawieszenia w prawach studenta orzeczonego prawomocnym rozstrzygnięciem komisji dyscyplinarnej z końcem miesiąca, w którym dokonano skreślenia, z dniem uprawomocnienia się skreślenia,
 - d) zalegania z opłatą za miejsce w DS za dwa pełne miesiące z zachowaniem postanowień w ust. 3-4.
2. Rektor, na wniosek: organów samorządu studentów UŁ, organów samorządu doktorantów UŁ, kierownika DS, dyrektora COSSiSiD, może pozbawić mieszkańca miejsca w DS lub dokonać przekwaterowania go do innego DS w sytuacji, gdy:
 - a) uzyskał miejsce w DS na podstawie nieprawdziwych danych,
 - b) ustąpił swoje miejsce w DS innej osobie,

- c) narusza zasady określone w niniejszym Regulaminie,
 - d) narusza zasady współżycia społecznego,
 - e) wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
3. Kierownik DS w związku z sytuacją, o której mowa w ust. 2, w sprawach dotyczących cudzoziemców-studentów UŁ lub słuchaczy SJPdC zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie BWZ/SJPdC i COSSiSiD
 4. W przypadku zaległości w opłacie za miejsce w DS kierownik DS wzywa mieszkańca na piśmie do uregulowania należności w dodatkowo wyznaczonym 14-dniowym terminie.
 5. Kierownicy DS są zobowiązani do przekazywania pisemnej informacji do BWZ/SJPdC i COSSiSiD o zwłoce w uiszczaniu opłat za korzystanie z miejsca w DS przez cudzoziemców-studentów UŁ i słuchaczy SJPdC jeżeli jest ona dłuższa niż 1 miesiąc.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 25

1. Klucze są wydawane wyłącznie osobom posiadającym kartę mieszkańca danego DS.
2. Pościel wydawana jest studentowi/doktorantowi/słuchaczowi wyłącznie na jego wniosek.
3. Administracja DS nie ponosi odpowiedzialności za prywatne rzeczy pozostawione w pokoju mieszkańca oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
4. Wszelka korespondencja kierowana do mieszkańca DS dostarczana jest do recepcji DS.
5. Przez wykwaterowanie rozumie się: opuszczenie przydzielonego miejsca po uprzednim uregulowaniu wszystkich płatności, w tym również ewentualnych kosztów naprawy zniszczeń spowodowanych przez mieszkańca, rozliczeniu się z magazynem, wymeldowaniu z DS i oddaniu klucza do pokoju w administracji DS.
6. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszego Regulaminu oraz w sytuacjach nagłych, decyzję każdorazowo podejmuje Rektor lub ustala zasady działania domów studenckich w drodze zarządzeń lub komunikatów w porozumieniu z URS studentów i doktorantów.